

BILANS

Sporządzony na dzień: 2025-12-31

Jednostka obliczeniowa: złoty

Symbol	Wyszczególnienie	Stan na	
		Rok bieżący	Rok poprzedni
A	Aktywa razem	59 977 455,26	60 033 433,94
A.A	Aktywa trwałe	53 771 410,66	53 810 618,83
A.A.I	Wartości niematerialne i prawne	52 199,77	42 769,70
A.A.I.1	Koszty zakończonych prac rozwojowych	0,00	0,00
A.A.I.2	Wartość firmy	0,00	0,00
A.A.I.3	Inne wartości niematerialne i prawne	52 199,77	42 769,70
A.A.I.4	Zaliczki na wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.A.II	Rzeczowe aktywa trwałe	53 672 832,66	53 721 797,51
A.A.II.1	Środki trwałe	52 985 359,84	53 141 809,22
A.A.II.1.A	grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	11 674 440,37	11 675 865,85
A.A.II.1.B	budynki, lokale, prawa do lokali i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	41 056 273,87	41 288 910,60
A.A.II.1.C	urządzenia techniczne i maszyny	181 642,28	162 317,04
A.A.II.1.D	środki transportu	0,00	0,00
A.A.II.1.E	inne środki trwałe	73 003,32	14 715,73
A.A.II.2	Środki trwałe w budowie	687 472,82	579 988,29
A.A.II.3	Zaliczki na środki trwałe w budowie	0,00	0,00
A.A.III	Należności długoterminowe	0,00	0,00
A.A.III.1	Od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.A.III.2	Od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.A.III.3	Od pozostałych jednostek	0,00	0,00
A.A.IV	Inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.A.IV.1	Nieruchomości	0,00	0,00
A.A.IV.2	Wartości niematerialne i prawne	0,00	0,00
A.A.IV.3	Długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.A	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.3	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.A.IV.3.A.4	- inne długoterminowe aktywafinansowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.B	w pozostałych jednostkach, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.A.IV.3.B.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00

A.A.IV.3.B.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.B.3	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.A.IV.3.B.4	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.C	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.1	- udziały lub akcje	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.2	- inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.3	- udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.A.IV.3.C.4	- inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.A.IV.4	Inne inwestycje długoterminowe	0,00	0,00
A.A.V	Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	46 378,23	46 051,62
A.A.V.1	Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
A.A.V.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	46 378,23	46 051,62
A.B	Aktywa obrotowe	6 206 044,60	6 222 815,11
A.B.I	Zapasy	4 870,80	4 452,50
A.B.I.1	Materiały	0,00	0,00
A.B.I.2	Półprodukty i produkty w toku	0,00	0,00
A.B.I.3	Produkty gotowe	0,00	0,00
A.B.I.4	Towary	0,00	110,00
A.B.I.5	Zaliczki na dostawy i usługi	4 870,80	4 342,50
A.B.II	Należności krótkoterminowe	262 165,53	317 900,76
A.B.II.1	Należności od jednostek powiązanych	0,00	0,00
A.B.II.1.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
A.B.II.1.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.1.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.1.B	Inne	0,00	0,00
A.B.II.2	Należności od pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
A.B.II.2.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty :	0,00	0,00
A.B.II.2.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.2.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.2.B	inne	0,00	0,00
A.B.II.3	Należności od pozostałych jednostek	262 165,53	317 900,76
A.B.II.3.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	257 165,53	265 867,76
A.B.II.3.A.1	- do 12 miesięcy	257 165,53	265 867,76
A.B.II.3.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
A.B.II.3.B	z tytułu podatków, dotacji, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	0,00	47 033,00
A.B.II.3.C	Inne	5 000,00	5 000,00
A.B.II.3.D	dochodzone na drodze sądowej	0,00	0,00
A.B.III	Inwestycje krótkoterminowe	5 732 454,01	5 816 947,68
A.B.III.1	Krótkoterminowe aktywa finansowe	5 732 454,01	5 816 947,68
A.B.III.1.A	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00

A.B.III.1.A.1	– udziały lub akcje	0,00	0,00
A.B.III.1.A.2	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.B.III.1.A.3	– udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.B.III.1.A.4	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.B.III.1.B	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
A.B.III.1.B.1	– udziały lub akcje	0,00	0,00
A.B.III.1.B.2	– inne papiery wartościowe	0,00	0,00
A.B.III.1.B.3	– udzielone pożyczki	0,00	0,00
A.B.III.1.B.4	– inne krótkoterminowe aktywa finansowe	0,00	0,00
A.B.III.1.C	Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	5 732 454,01	5 816 947,68
A.B.III.1.C.1	– środki pieniężne w kasie i na rachunkach	1 813,44	39 854,91
A.B.III.1.C.2	– inne środki pieniężne	5 730 640,57	5 777 092,77
A.B.III.1.C.3	– inne aktywa pieniężne	0,00	0,00
A.B.III.2	Inne inwestycje krótkoterminowe	0,00	0,00
A.B.IV	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	206 554,26	83 514,17
A.C	Należne wpłaty na kapitał (fundusz) podstawowy	0,00	0,00
A.D	Udziały (akcje) własne	0,00	0,00
P	Pasywa razem	59 977 455,26	60 033 433,94
P.A	Kapitał (fundusz) własny	31 873 863,86	31 516 498,43
P.A.I	Kapitał (fundusz) podstawowy	30 106 000,00	27 163 000,00
P.A.II	Kapitał (fundusz) zapasowy, w tym:	1 410 498,43	1 180 924,35
P.A.II.1	– nadwyżka wartości sprzedaży (wartości emisyjnej) nad wartością nominalną udziałów (akcji)	0,00	0,00
P.A.III	Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny, w tym:	0,00	0,00
P.A.III.1	– z tytułu aktualizacji wartości godziwej	0,00	0,00
P.A.IV	Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe, w tym:	0,00	2 943 000,00
P.A.IV.1	– tworzone zgodnie z umową (statutem) spółki	0,00	2 943 000,00
P.A.IV.2	– na udziały (akcje) własne	0,00	0,00
P.A.V	Zysk (strata) z lat ubiegłych	0,00	0,00
P.A.VI	Zysk (strata) netto	357 365,43	229 574,08
P.A.VII	Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	0,00	0,00
P.B	Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	28 103 591,40	28 516 935,51
P.B.I	Rezerwy na zobowiązania	280 134,00	0,00
P.B.I.1	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	0,00	0,00
P.B.I.2	Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
P.B.I.2.1	– długoterminowa	0,00	0,00
P.B.I.2.2	– krótkoterminowa	0,00	0,00
P.B.I.3	Pozostałe rezerwy	280 134,00	0,00
P.B.I.3.1	– długoterminowe	0,00	0,00
P.B.I.3.2	– krótkoterminowe	280 134,00	0,00
P.B.II	Zobowiązania długoterminowe	26 185 479,02	26 884 100,54

P.B.II.1	Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
P.B.II.2	Wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
P.B.II.3	Wobec pozostałych jednostek	26 185 479,02	26 884 100,54
P.B.II.3.A	kredyty i pożyczki	21 667 316,36	22 358 644,98
P.B.II.3.B	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
P.B.II.3.C	inne zobowiązania finansowe	1 892 241,09	1 892 241,09
P.B.II.3.D	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
P.B.II.3.E	inne	2 625 921,57	2 633 214,47
P.B.III	Zobowiązania krótkoterminowe	386 166,50	364 029,29
P.B.III.1	Zobowiązania wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
P.B.III.1.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
P.B.III.1.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.1.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.1.B	Inne	0,00	0,00
P.B.III.2	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek, w których jednostka posiada zaangażowanie w kapitale	0,00	0,00
P.B.III.2.A	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	0,00	0,00
P.B.III.2.A.1	- do 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.2.A.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.2.B	inne	0,00	0,00
P.B.III.3	Zobowiązania wobec pozostałych jednostek	334 545,25	330 873,17
P.B.III.3.A	kredyty i pożyczki	0,00	0,00
P.B.III.3.B	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	0,00	0,00
P.B.III.3.C	inne zobowiązania finansowe	0,00	0,00
P.B.III.3.D	z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności :	252 461,36	243 698,41
P.B.III.3.D.1	- do 12 miesięcy	252 461,36	243 698,41
P.B.III.3.D.2	- powyżej 12 miesięcy	0,00	0,00
P.B.III.3.E	zaliczki otrzymane na dostawy i usługi	0,00	0,00
P.B.III.3.F	zobowiązania wekslowe	0,00	0,00
P.B.III.3.G	z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych tytułów publicznoprawnych	82 083,89	87 174,76
P.B.III.3.H	z tytułu wynagrodzeń	0,00	0,00
P.B.III.3.I	inne	0,00	0,00
P.B.III.4	Fundusze specjalne	51 621,25	33 156,12
P.B.IV	Rozliczenia międzyokresowe	1 251 811,88	1 268 805,68
P.B.IV.1	Ujemna wartość firmy	0,00	0,00
P.B.IV.2	Inne rozliczenia międzyokresowe	1 251 811,88	1 268 805,68
P.B.IV.2.1	- długoterminowe	1 235 690,07	1 256 764,95
P.B.IV.2.2	- krótkoterminowe	16 121,81	12 040,73

Lista złożonych podpisów:

Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.
ul. KOMOROWICKA 72
43-300 BIELSKO-BIAŁA

Data sporządzenia: 2026-03-03

2026-03-03 10:59 Ewa Joanna Kamińska - CUZ Sigillum - QCA1