

UMOWA SPÓŁKI Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Rozdział I : POSTANOWIENIA OGÓLNE

§ 1.

Stawający zawierają spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością.

Spółka używa nazwy: Bielsko-Bialskie Towarzystwo Budownictwa Społecznego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością i skrótu: BB TBS Sp. z o.o.

Dotyczy to wszelkich używanych znaków, napisów oraz papierów firmowych i wartościowych.

§ 2.

Siedzibą Spółki jest miasto Bielsko-Biała.

„§ 3.

- 1. Czas trwania Spółki jest nieograniczony.*
- 2. Spółka działa na podstawie ustawy z dnia 26 października 1995r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 2244 z późn. zm.) zwanej dalej u.s.f.r.m., ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 172 z późn. zm.) zwanej dalej u.o.l., ustawy z dnia 15 września 2000r. Kodeks spółek handlowych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 1467 z późn. zm.) zwanej dalej k.s.h. oraz postanowień niniejszej umowy.*

§ 4.

Spółka prowadzi działalność na terenie miasta Bielska-Białej.

§ 5.

- 1. Przedmiotem działalności Spółki jest budowanie domów mieszkalnych i ich eksploatacja na zasadach najmu.*
- 2. Spółka może również:*
 - 1) nabywać lokale mieszkalne i budynki mieszkalne oraz niemieszkalne, w celu rozbudowy, nadbudowy i przebudowy, w wyniku której powstaną lokale mieszkalne;*
 - 2) przeprowadzać remonty i modernizację obiektów przeznaczonych na zaspokajanie potrzeb mieszkaniowych na zasadach najmu;*
 - 3) wynajmować lokale użytkowe znajdujące się w budynkach towarzystwa;*
 - 4) sprawować na podstawie umów zlecenia zarząd nieruchomościami mieszkalnymi i niemieszkalnymi niestanowiącymi jej własności;*
 - 5) sprawować zarząd nieruchomościami wspólnymi stanowiącymi w ułamkowej części jej współwłasność;*
 - 6) prowadzić inną działalność związaną z budownictwem mieszkaniowym i infrastrukturą towarzyszącą, w tym budować lub nabywać budynki w celu sprzedaży znajdujących się w tych budynkach lokali mieszkalnych lub lokali o innym przeznaczeniu.*

3. *Przedmiotem działalności Spółki według Polskiej Klasyfikacji Działalności, w zakresie wynikającym z u.s.f.r.m. opisanym w ust. 1 i 2 jest:*
- 1) *Wynajem i zarządzanie nieruchomościami własnymi lub dzierżawionymi 68.20.Z*
 - 2) *Zarządzanie nieruchomościami wykonywane na zlecenie 68.32.Z*
 - 3) *Kupno i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek 68.10.Z*
 - 4) *Realizacja projektów budowlanych związanych ze wznoszeniem budynków 41.10.Z*
 - 5) *Roboty budowlane związane ze wznoszeniem budynków mieszkalnych i niemieszkalnych 41.20.Z*
 - 6) *Rozbiórka i burzenie obiektów budowlanych 43.11.Z*
 - 7) *Pozostałe specjalistyczne roboty budowlane, gdzie indziej niesklasyfikowane 43.99.Z*
 - 8) *Wykonywanie instalacji elektrycznych 43.21.Z*
 - 9) *Wykonywanie instalacji wodno-kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych i klimatyzacyjnych 43.22.Z*
 - 10) *Tynkowanie 43.31.Z*
 - 11) *Zakładanie stolarki budowlanej 43.32.Z*
 - 12) *Posadzkarstwo; tapetowanie i oblicowywanie ścian 43.33.Z*
 - 13) *Malowanie i szklenie 43.34.Z*
 - 14) *Wykonywanie pozostałych robót budowlanych wykończeniowych 43.39.Z*
 - 15) *Działalność w zakresie inżynierii i związane z nią doradztwo techniczne 71.12.Z*

§ 6.

Spółka może przystępować do stowarzyszeń lub spółek z zastrzeżeniem postanowienia § 24 pkt 5.

§ 7.

1. *Dochody Spółki nie mogą być przeznaczane do podziału między wspólników.*
2. *Dochody Spółki przeznacza się w całości na jej działalność statutową.*

§ 8.

1. *Spółka może zawierać umowy w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego z osobami prawnymi lub fizycznymi zgodnie z art. 29 i art. 29a u.s.f.r.m.*
2. *Umowa w sprawie partycypacji w kosztach budowy lokalu mieszkalnego określi sposób rozliczeń z tytułu udziału osoby prawnej lub fizycznej w kosztach budowy lokalu mieszkalnego zgodnie z u.s.f.r.m.*

§ 9.

Mieszkania budowane przez Spółkę z udziałem środków publicznych podlegają regulacji normatywnej określonej w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 20 października 2015r. w sprawie warunków i trybu finansowania zwrotnego w ramach realizacji przez Bank Gospodarstwa Krajowego rządowego programu popierania budownictwa mieszkaniowego oraz minimalnych wymagań dotyczących lokali powstałych przy udziale tego finansowania (t.j. Dz. U. z 2021r. poz.766).

§ 10.

Wymagane przez prawo ogłoszenia pochodzące od Spółki zamieszczane będą w Monitorze Sądowym i Gospodarczym.

§ 11.

Na podstawie uchwały Zgromadzenia Wspólników, Spółka tworzy fundusze, w tym w szczególności fundusz inwestycyjny i fundusz remontowy. Spółka może tworzyć także inne fundusze.

Rozdział II : KAPITAŁY SPÓŁKI

§ 12.

- 1. Kapitał zakładowy Spółki wynosi **27.163.000,00 zł** (dwadzieścia siedem milionów sto sześćdziesiąt trzy tysiące złotych) i dzieli się na **54 326** (pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia sześć) udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych) każdy.*
- 2. Kapitał zapasowy Spółki tworzy się z zysku netto. Kapitał zapasowy może być przeznaczony na pokrycie straty netto lub na finansowanie celów związanych z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Spółki oraz na budowę mieszkań na wynajem.*

§ 13.

Każdy wspólnik może mieć więcej niż 1 (jeden) udział, a wszystkie udziały są równe i niepodzielne.

§ 14.

Udziały mogą być pokrywane wkładami pieniężnymi lub niepieniężnymi.

§ 15.

- 1. Wspólnicy pokrywają swoje udziały wkładami pieniężnymi i niepieniężnymi wymienionymi w załączniku do niniejszej umowy.*
- 2. Gmina Miasto Bielsko-Biała obejmuje 54 326 (pięćdziesiąt cztery tysiące trzysta dwadzieścia sześć) udziałów po 500,00 zł (pięćset złotych).*

§ 16.

- 1. Zbycie lub zastawienie udziału uzależnione jest od pisemnego zezwolenia Zarządu Spółki.*
- 2. Każdy wspólnik ma prawo pierwokupu udziału.*

§17.

- 1. Kapitał zakładowy może być podwyższony przez zwiększenie ilości udziałów lub podwyższenie ich wartości nominalnej w drodze uchwały Zgromadzenia Wspólników do kwoty **40.000.000,00 zł** (czterdzieści milionów złotych) w terminie do dnia trzydziestego pierwszego grudnia dwa tysiące trzydziestego roku (31.12.2030 r.), przy czym takie podwyższenie nie stanowi zmiany Umowy Spółki. Uchwała winna określać zasady objęcia podwyższonego kapitału zakładowego.*
- 2. Wspólnicy zobowiązani są do dopłat do udziałów do wysokości dwukrotnej wartości udziału. Wspólnicy, wysokość i termin dopłat oznaczają w miarę potrzeb uchwałą Zgromadzenia Wspólników.*

§ 18.

- 1. Udział Wspólnika może być umorzony jedynie po uprzednim obniżeniu kapitału zakładowego.*

2. *Udziały objęte z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33 I u.s.f.r.m. podlegają umorzeniu na wniosek wspólnika-Gmina Miasto Bielsko-Biała, o którym mowa w art. 33pa ust. 1 u.s.f.r.m..*
3. *Wniosek wspólnika, o którym mowa w ust. 2 stanowi zgodę wspólnika na nabycie udziałów objętych z wykorzystaniem wsparcia, o którym mowa w art. 33 I u.s.f.r.m. przez Spółkę (umorzenie dobrowolne).*

Rozdział III : ZASADY NAJMU

§ 19

1. *Lokal mieszkalny należący do zasobu Spółki może być wynajmowany osobom fizycznym lub innym podmiotom na zasadach określonych w u.s.f.r.m.*
2. *Lokal mieszkalny wchodzący do zasobu mieszkaniowego Spółki może być wynajęty osobie fizycznej, jeżeli średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego nie przekracza poziomu określonego w u.s.f.r.m., o i ile odrębne ustawy nie stanowią inaczej.*
3. *Kryteria i tryb przeznaczania mieszkań dla konkretnych najemców określa Regulamin zawierania umów najmu.*

§20

1. *Umowa najmu lokalu mieszkalnego zawierana przez Spółkę może przewidywać obowiązek wniesienia przez najemcę kaucji zabezpieczającej pokrycie należności z tytułu najmu, istniejących w dniu opróżnienia lokalu.*
2. *Wysokość kaucji i tryb jej wnoszenia określa Regulamin zawierania umów najmu.*

§ 21

Zasady najmu stosowane w Spółce reguluje:

- *u.s.f.r.m.,*
- *u.o.l.,*
- *Regulamin zawierania umów najmu.*

Rozdział IV : CZYNSZE

§ 22

1. *Stawki czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w zasobach mieszkaniowych Spółki są ustalane przez Zgromadzenie Wspólników w takiej wysokości, aby suma czynszów za najem wszystkich lokali eksploatowanych przez Spółkę pozwalała na pokrycie kosztów eksploatacji i remontów budynków oraz spłatę zobowiązań Spółki związanych z budową.*
2. *Czynsz, o którym mowa w ust. 1, w skali roku nie może przekraczać:*
 - a) *4% wartości odtworzeniowej lokalu, obliczonej według przepisów u.o.l.– w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu kredytu udzielonego przez Bank Gospodarstwa Krajowego na podstawie wniosków o kredyt złożonych do dnia 30 września 2009 r.;*
 - b) *5% wartości odtworzeniowej, o której mowa w pkt a) – w przypadku lokali mieszkalnych wybudowanych przy wykorzystaniu finansowania zwrotnego.*
3. *Czynsz za najem lokali użytkowych bądź dzierżawę innych nieruchomości Spółki jest czynszem rynkowym.*

4. *Wpływy z czynszów, o których mowa w ust. 3 przeznaczone są na cele związane z utrzymaniem zasobów mieszkaniowych Spółki oraz z budową lub nabyciem mieszkań na wynajem.*
5. *W przypadku wypowiedzenia umowy najmu w części dotyczącej czynszu na podstawie art. 30 ust. 5 pkt 4 u.s.f.r.m. nowa stawka będzie wynosiła 200% obowiązującej stawki czynszu, jaką płaciłby najemca, gdyby umowa nie została wypowiedziana.*
6. *Postanowienia niniejszego paragrafu nie mają zastosowania w przypadkach, o których mowa w art. 7c ustawy z dnia 8 grudnia 2006r. o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz.U. z 2022r. poz. 377 z późn. zm).*

Rozdział V : ORGANY SPÓŁKI

§ 23

Organami spółki są:

- Zgromadzenie Wspólników,*
- Rada Nadzorcza,*
- Zarząd.*

§ 24

Zgromadzenie Wspólników oprócz kompetencji określonych w k.s.h.:

- 1) powołuje i odwołuje członków Rady Nadzorczej,*
- 2) uchwala Regulamin Rady Nadzorczej,*
- 3) ustala zasady kształtowania wynagrodzeń członków Rady Nadzorczej,*
- 4) ustala zasady kształtowania wynagrodzeń członków Zarządu,*
- 5) wyraża zgodę na przystępowanie Spółki do stowarzyszeń lub spółek.*

§ 25

- 1. Zgromadzenie Wspólników zwołuje się za pomocą listów poleconych lub przesyłek nadanych pocztą kurierską, wysłanych co najmniej dwa tygodnie przed terminem Zgromadzenia Wspólników. Zamiast listu poleconego lub przesyłki nadanej pocztą kurierską, zawiadomienie może być wysłane wspólnikowi na adres do doręczeń elektronicznych albo pocztą elektroniczną, jeżeli uprzednio wyraził na to pisemną zgodę, podając adres, na który zawiadomienie powinno być wysłane.*
- 2. Uchwały można powziąć pomimo braku formalnego zwołania zgromadzenia wspólników, jeżeli cały kapitał zakładowy jest reprezentowany, a nikt z obecnych nie zgłosił sprzeciwu dotyczącego odbycia zgromadzenia lub wniesienia poszczególnych spraw do porządku obrad.*

§ 26

- 1. Zgromadzenie Wspólników może być zwyczajne i nadzwyczajne.*
- 2. Zwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje corocznie Zarząd nie później niż w ciągu sześciu miesięcy po upływie każdego roku obrotowego, zaś jeśli Zarząd nie uczyni tego w przepisowym terminie prawo zwołania Zgromadzenia Wspólników przysługuje Radzie Nadzorczej.*
- 3. Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników zwołuje Zarząd dla rozpatrzenia spraw wymagających bezzwłocznego rozstrzygnięcia przez Zgromadzenie Wspólników - z własnej inicjatywy albo na wniosek Rady Nadzorczej lub wspólnika lub wspólników reprezentujących co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego zgłoszony na*

piśmie z najpóźniej na miesiąc przed proponowanym terminem zgromadzenia wspólników. Jeżeli Nadzwyczajne Zgromadzenie Wspólników nie zostanie zwołane w ciągu dwóch tygodni od dnia zgłoszenia odpowiedniego żądania prawo zwołania tego Zgromadzenia przysługuje Radzie Nadzorczej albo wspólnikowi lub wspólnikom reprezentującym co najmniej jedną dziesiątą kapitału zakładowego na podstawie upoważnienia sądu rejestrowego.

§ 27

O ile przepisy k.s.h. lub postanowienia niniejszej Umowy nie stanowią inaczej:

- a) Zgromadzenie Wspólników jest ważne, gdy reprezentowane są na nim udziały w wysokości co najmniej połowy kapitału zakładowego;*
- b) uchwały Zgromadzenia Wspólników zapadają zwykłą większością głosów;*
- c) na każdy udział o równej wartości nominalnej przypada jeden głos.*

§ 28

- 1. Rada Nadzorcza składa się z trzech do pięciu członków.*
- 2. Członkowie Rady Nadzorczej są powoływani i odwoływani przez Zgromadzenie Wspólników.*
- 3. Członkowie Rady Nadzorczej są powoływani na okres trzyletniej wspólnej kadencji.*

§ 29

- 1. Posiedzenia Rady Nadzorczej powinny być zwoływane w miarę potrzeb, jednak nie rzadziej niż raz w każdym kwartale roku obrotowego.*
- 2. Posiedzenia Rady Nadzorczej zwołuje Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący, pisemnie lub drogą elektroniczną, co najmniej na 7 (siedem) dni przed posiedzeniem. Przewodniczący przekazuje zawiadomienie wszystkim członkom Rady Nadzorczej, na uprzednio wskazane przez nich adresy lub adresy email, w zależności od formy zawiadomienia.*
- 3. Zwołanie posiedzenia Rady Nadzorczej pisemnie odbywa się poprzez rozesłanie wszystkim członkom Rady zawiadomienia przesyłką poleconą co najmniej na 7 (siedem) dni przed terminem posiedzenia. Szczegółowe zasady zwoływania posiedzeń Rady Nadzorczej drogą elektroniczną określa Regulamin Rady Nadzorczej. Z ważnych powodów Przewodniczący Rady Nadzorczej może skrócić powyższe terminy do trzech dni określając sposób przekazania zaproszenia.*
- 4. Zarząd lub członek Rady Nadzorczej mogą żądać zwołania posiedzenia Rady Nadzorczej, podając proponowany porządek obrad.*
- 5. Przewodniczący Rady Nadzorczej, a w razie jego nieobecności Wiceprzewodniczący, zwołuje posiedzenie z porządkiem obrad zgodnym z zaproponowanym w żądaniu, które odbywa się nie później niż w terminie dwóch tygodni od otrzymania żądania.*
- 6. Jeżeli posiedzenie Rady Nadzorczej nie zostanie zwołane zgodnie z ust. 5 występujący z żądaniem może je zwołać samodzielnie..*
- 7. Posiedzenie Rady Nadzorczej może odbyć się bez formalnego zwołania jeśli wszyscy jej członkowie wyrażą na to zgodę najpóźniej w dniu posiedzenia i potwierdzą to pismem lub złożą podpisy na liście obecności. Uchwały w przedmiocie nie objętym porządkiem obrad podjąć nie można, chyba że na posiedzeniu obecni są wszyscy członkowie Rady i nikt nie zgłosi w tej sprawie sprzeciwu.*

§ 30

1. Rada Nadzorcza sprawuje stały nadzór nad działalnością Spółki we wszystkich dziedzinach jej działalności.
2. Do szczególnych obowiązków Rady Nadzorczej należą:
 - 1) ocena sprawozdań, o których mowa w art. 231 § 2 pkt 1 k.s.h., w zakresie ich zgodności z księgami, dokumentami i ze stanem faktycznym;
 - 2) ocena wniosków zarządu dotyczących przeznaczenia zysku albo pokrycia straty;
 - 3) sporządzanie oraz składanie zgromadzeniu wspólników corocznego pisemnego sprawozdania z wyników ocen, o których mowa w pkt 1 i 2, oraz pisemnego sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za ubiegły rok obrotowy (sprawozdanie Rady Nadzorczej).
3. Do obowiązków Rady Nadzorczej poza określonymi w k.s.h. należy:
 - 1) powoływanie i odwoływanie członków Zarządu,
 - 2) zawieranie umowy o świadczenie usług zarządzania Spółką z członkami Zarządu,
 - 3) opiniowanie projektów uchwał na Zgromadzenie Wspólników,
 - 4) dokonywanie wyboru firmy audytorskiej,
 - 5) zatwierdzanie regulaminów opracowanych przez Zarząd:
 - a) Regulaminu Zarządu,
 - b) Regulaminu zawierania umów najmu.
 - 6) wyrażanie zgody na rozporządzenie przez Zarząd prawem lub zaciągnięcie przez Zarząd zobowiązania do świadczenia powyżej 500 tysięcy złotych,
 - 7) zawieszanie w czynnościach, z ważnych powodów, poszczególnych lub wszystkich członków Zarządu,
 - 8) zatwierdzanie sporządzonych przez Zarząd rocznych planów finansowo-rzeczowych,
 - 9) zatwierdzanie sporządzonych przez Zarząd planów naprawczych Spółki,
 - 10) zatwierdzanie sporządzonych przez Zarząd dokumentów o charakterze strategicznym i długoterminowym.

§ 31

1. Uchwały Rady Nadzorczej zapadają bezwzględną większością głosów w obecności przynajmniej połowy członków Rady. W razie równości głosów przeważa głos Przewodniczącego Rady.
2. Członkowie Rady Nadzorczej mogą brać udział w podejmowaniu uchwał Rady oddając swój głos na piśmie za pośrednictwem innego członka Rady Nadzorczej, z zastrzeżeniem art. 222 § 3 zdanie drugie k.s.h.
3. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały w trybie obiegowym pisemnym (kurenda) lub w trybie obiegowym za pośrednictwem poczty elektronicznej bez wyznaczania posiedzenia, pod warunkiem, że wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały, a nadto o ile co najmniej połowa członków Rady wzięła udział w podejmowaniu uchwały. Szczegółowe zasady podejmowania przez Radę Nadzorczą uchwał w trybie obiegowym bez wyznaczania posiedzenia określa Regulamin Rady Nadzorczej.
4. Rada Nadzorcza może podejmować uchwały bez wyznaczania posiedzenia także przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość (telefon, telekonferencja, wideokonferencja, itp.), pod warunkiem, że wszyscy członkowie Rady Nadzorczej zostali powiadomieni o treści projektu uchwały i nie sprzeciwili się podjęciu

uchwały przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość. Szczegółowe zasady podejmowania przez Radę Nadzorczą uchwał bez wyznaczania posiedzenia przy wykorzystaniu środków bezpośredniego porozumiewania się na odległość określa Regulamin Rady Nadzorczej.

§ 32

- 1. Członkowie Rady Nadzorczej nie mogą zajmować się interesami konkurencyjnymi, ani też pełnić funkcji członka Zarządu.*
- 2. Każdy członek Rady Nadzorczej może samodzielnie wykonywać prawo nadzoru na podstawie uchwały Rady Nadzorczej.*

§ 33

- 1. Zarząd składa się z jednego do dwóch członków, w tym Prezesa Zarządu.*
- 2. Kadencja Zarządu jest wspólna i trwa 3 lata. Kadencję oblicza się w pełnych latach obrotowych.*

§ 34

Zarząd rozstrzyga we wszystkich sprawach, które w myśl przepisów prawa i niniejszej umowy nie należą do kompetencji innych organów Spółki.

§ 35

Członek Zarządu nie może bez zgody Spółki zajmować się interesami konkurencyjnymi ani też uczestniczyć w spółce konkurencyjnej jako wspólnik spółki cywilnej, spółki osobowej lub jako członek organu spółki kapitałowej bądź uczestniczyć w innej konkurencyjnej osobie prawnej jako członek organu. Zakaz ten obejmuje także udział w konkurencyjnej spółce kapitałowej w przypadku posiadania przez członka Zarządu co najmniej 10% udziałów lub akcji tej spółki albo prawa do powołania co najmniej jednego członka Zarządu.

§ 36

Zarząd może powołać jednego lub więcej prokurentów.

§ 37

Zarząd podejmuje uchwały zwykłą większością głosów w obecności ponad połowy członków Zarządu. W razie równości głosów „za” i „przeciw” rozstrzyga głos Prezesa Zarządu.

Rozdział VI : POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 38

W sprawach nie uregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy k.s.h. oraz u.s.f.r.m”.

Załącznik
do Umowy Spółki
Bielsko-Bialskiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego Sp. z o.o.

„1. Wspólnik Gmina Miasto Bielsko-Biała

<i>Wkład pieniężny</i>	<i>Wkład niepieniężny</i>	<i>Razem udziały</i>	<i>Wartość udziałów</i>
12 298.100,00	14 864 900,00	54 326	27.163.000,00

Na wkład niepieniężny składa się:

- a) *prawo użytkowania wieczystego gruntu na ul. Wapiennej tj. działki pgr 4079/119 o łącznej wartości 158.000,00 zł*
- b) *prawo własności gruntu na ul. Gorkiego działki pgr 208/6 oraz dokumentacja techniczna projektu o łącznej wartości 200.600,00 zł*
prawo własności gruntu na ul. Młyńskiej-Reymonta tj. działki pgr 312/56; 312/54; 312/55; 312/62; 312/43 i 312/84 wraz z dokumentacją techniczną projektu o łącznej wartości 564.000,00 zł
- c) *prawo własności gruntu na ul. Starzyńskiego (Kolista-Kowalska) tj. działki pgr 1251/27; 1251/25; 1251/29 wraz z dokumentacją techniczną oraz składnikiem budowlanym o łącznej wartości 2.451.600,00 zł*
- d) *prawo własności gruntu na ul. Św. Pawła (Tańskiego) tj. działki pgr 214/1; 214/3; 217/55 wraz z dokumentacją techniczną projektu o łącznej wartości 1.170.200,00 zł*
- e) *prawo własności gruntu na ul. Michałowicza tj. działki pgr 414/56 oraz składnik budowlany o łącznej wartości 333.000,00 zł*
- f) *bezsborna wierzytelność z tytułu:*
 - *uzbrojenia terenu przy ul. Tańskiego, drogi osiedlowe ul. Tańskiego, parkingi wymienione w dokumencie PT 47/02/03 o wartości 320.424,05 zł*
 - *uzbrojenia terenu os. Kolista Kowalska - kanalizacja deszczowa, obejmuje składniki majątkowe wymienione w dokumencie OT nr IN-30/ 2001 o wartości 91.473,67 zł*
 - *uzbrojenia terenu os. Kolista Kowalska - drogi, na które składają się składniki majątkowe opisane w dokumencie OT nr IN/ 69/ 2002 o wartości 348.187,93 zł*
- g) *prawo własności nieruchomości gruntowej położonej w Bielsku-Białej przy ul. Sarni Stok, ozn. jako działka 180/129 obręb Stare Bielsko o wartości 9 227 675,95 zł.*