

L. Dz. 2615/IN/TBS/2020

Bielsko-Biała, dn. 08.10.2020r.

ZP/01/20

Zamawiający:

BIELSKO-BIALSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Komorowicka 72,
43-300 Bielsko - Biała

WYKONAWCY

WYJAŚNIENIE NR 3 – odpowiedzi na pytania

dotyczy:

postępowania nr ZP/01/20 z dn. 18.09.2020r. prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane p.n.: „**Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z infrastrukturą przy ul. Stefana Batorego w Bielsku-Białej na działce nr 312/86**”.

Zamawiający – działając na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 oraz art. 38 ust. 1a, w związku z art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t. j. Dz. U. z 2019r., poz. 1843 ze zm.), zwanej dalej ustawą Pzp – udziela następujących odpowiedzi na pytania Wykonawców:

1. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 20 miesięcy od zawarcia umowy. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku przesunięcia terminu przekazania terenu budowy oraz w przypadkach, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy dotrzymanie ww. terminu nie będzie możliwe (np. z powodu zmian w dokumentacji projektowej, w przypadku zaistnienia odmiennych od przyjętych w dokumentacji warunków terenowych, w przypadku niekorzystnych warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie robót zgodnie z technologią, w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych, w przypadku ograniczeń spowodowanych epidemią koronawirusa, itp.).

Odpowiedź na pytanie nr 1:

Zamawiający przewiduje przesunięcie terminu wykonania przedmiotu zamówienia w przypadku przesunięcia terminu przekazania terenu budowy oraz w przypadkach niezależnych od Wykonawcy na zasadach wskazanych w postanowieniu § 14 załącznika nr 6 do SIWZ.

2. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację przedmiotowej inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia istotnych zmian w dokumentacji projektowej,
- d) aktualizacji wynagrodzenia, jeżeli w trakcie realizacji robót wystąpi znaczna zmiana cen rynkowych.

Odpowiedź na pytanie nr 2:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie proponowanych zapisów do umowy. W przypadku powierzenia Wykonawcy robót dodatkowych nie objętych zamówieniem podstawowym na zasadach określonych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych ustalone zostanie wynagrodzenie za wykonanie robót dodatkowych.

3. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.

Odpowiedź na pytanie nr 3:

Powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie oraz powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie może się odbyć po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego na zasadach określonych w §8 ust. 2 Załącznika nr 6 do SIWZ z zastrzeżeniem postanowień punktu 23 SIWZ (kluczowe części zamówienia).

4. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Z uwagi na wartość przedmiotowego zamówienia prosimy o obniżenie wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy do 5 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 4:

Zamawiający informuje, że uwzględnił wniosek i dokonał zmiany w § 10 załącznika nr 6 do SIWZ i wymagane zabezpieczenie należytego wykonania umowy wynosi 5% wartości wynagrodzenia.

5. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Podpisując umowę Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją, a wszelkie niezgodności zostały wyjaśnione pomiędzy stronami w formie pisemnej w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia. Prosimy o ograniczenie ww. oświadczenie do zakresu, w jakim mógł się z ww. zapoznać Wykonawca działający z należytą starannością.

Odpowiedź na pytanie nr 5:

Zamawiający zakłada, że Wykonawca działając z należytą starannością zapoznał się z SIWZ a ewentualne niezgodności w dokumentacji mogły zostać wyjaśnione w trybie wyjaśniania treści SIWZ (art. 38 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych).

6. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający zakończy czynności w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego.

Odpowiedź na pytanie nr 6:

Zamawiający dokona czynności odbioru zgodnie z procedurą odbiorową opisaną w §6 Załącznika nr 6 do SIWZ. Zamawiający zwraca uwagę, że kara umowna, o której mowa w załączniku nr 6 do SIWZ -§ 12 ust. 2 pkt a) tiret 9 dotyczy opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy ponad termin ustalony w § 2 ust. 2 umowy i jest to termin na zgłoszenie Zamawiającemu przedmiotu umowy do odbioru. W konsekwencji zakończenie czynności odbioru nie wpływa na sytuację Wykonawcy. Zamawiający będzie prowadził czynności odbiorowe bez zbędnej zwłoki i nie widzi potrzeby wskazywania tego w umowie. Umowa przewiduje natomiast termin do przystąpienia przez Zamawiającego/inspektora nadzoru do odbioru w § 6 ust. 6 i ust. 9 Załącznika nr 6 do SIWZ.

7. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Prosimy o określenie, na jaki okres Zamawiający wymaga udzielenia rękojmi.

Odpowiedź na pytanie nr 7:

Zamawiający dokonał modyfikacji SIWZ w zakresie kryteriów oceny ofert oraz zmiany załącznika nr 6 do SIWZ. Postanowienie § 11 ust. 1 wzoru umowy otrzymuje brzmienie:

„Wykonawca udziela Zamawiającemu 5- letniej gwarancji w pełnym zakresie zrealizowanego zamówienia (w szczególności robót budowlanych, zastosowanych materiałów i urządzeń), z wyłączeniem:

- a) szczelności pokrycia dachu budynków mieszkalnych, na który to element składowy zamówienia Wykonawca udziela gwarancji na okres 10 lat od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu zamówienia.
- b) elementów wewnątrzlokalowych instalacji domofonowej, stolarki drzwiowej wewnętrznej, wyposażenia łazienek, WC i kuchni w zakresie białego montażu i baterii, kuchenek z płytą ceramiczną, wewnątrzlokalowy osprzęt elektryczny oraz kratki wentylacyjne, na które to elementy składowe Wykonawca udziela gwarancji na okres 2 lat licząc od dnia podpisania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia”.

Postanowienie § 11 ust. 11 wzoru umowy otrzymuje brzmienie „Okres rękojmi za wady ulega umownemu rozszerzeniu do 10 lat licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy w zakresie szczelności pokrycia dachu budynków mieszkalnych”.

8. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Z uwagi na wysokość zastrzeżonych kar umownych:

- a) za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy – 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy z podwykonawcą (lub projektu jej zmiany) – 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- c) za brak przedłożenia poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą – 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia,
- d) za brak zmiany umowy z podwykonawcą w zakresie terminu zapłaty – 0,01 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień opóźnienia, prosimy o ich stosowne obniżenie i ustalenie w wysokości np. 1 000,00 zł za każde z ww. naruszeń.

Odpowiedź na pytanie nr 8:

Zamawiający nie dopuszcza zmian w wysokości kar umownych. Powyższe kary dotyczą kwestii podwykonawstwa i mają zdyscyplinować Wykonawcę do przestrzegania zapisów SIWZ z tym związanych.

9. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział (za wyjątkiem kary zwłokę w przekazaniu placu budowy) analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, w przypadku opóźnienia w dokonywaniu odbiorów, dokonywaniu płatności, (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).

Odpowiedź na pytanie nr 9:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian we wskazanym zakresie. Kara umowna nie może być ustalona za nieterminową zapłatę wynagrodzenia Wykonawcy. W takim przypadku Wykonawcy przysługują odsetki za opóźnienie.

10. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

Odpowiedź na pytanie nr 10:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian we wskazanym zakresie. Treść obowiązków Wykonawcy jest precyzyjna, jak i przesłanki do naliczenia kary umownej i Wykonawca składając ofertę w postępowaniu powinien zapoznać się z SIWZ, w tym wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu poznania swoich obowiązków i przesłanek naliczenia kar umownych za ich naruszenie.

11. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.).

Odpowiedź na pytanie nr 11:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian we wskazanym zakresie. Treść obowiązków Wykonawcy jest precyzyjna, jak i przesłanki do odstąpienia od umowy i Wykonawca składając ofertę w postępowaniu powinien zapoznać się z SIWZ, w tym wzorem umowy w sprawie zamówienia publicznego w celu poznania swoich obowiązków. W interesie Zamawiającego jest realizacja zawartej umowy w sprawie zamówienia publicznego i odstąpienie od umowy to narzędzie prawne, którego Zamawiający nie planuje nadużywać.

12. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych np. do wysokości 10 % wartości wynagrodzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 12:

Zamawiający nie wyraża zgody na wprowadzenie zmian we wskazanym zakresie. Miarkowanie kary umownej może nastąpić na zasadach przewidzianych w kodeksie cywilnym art. 484 k.c. .

13. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu nie jest obowiązkiem Wykonawcy.

Odpowiedź na pytanie nr 13:

Zamawiający informuje, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest obowiązkiem Wykonawcy. Wykonawca dostarcza komplet dokumentów odbiorowych w zakresie ujętym w SIWZ i Umowie.

14. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w projekcie budowlanym, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.

Odpowiedź na pytanie nr 14:

Ze względu na konieczność spełnienia wymagań stawianych przez Prawo Budowlane oraz potrzebę zapewnienia trwałości właściwości technicznych i użytkowych materiałów oraz urządzeń, w dokumentacji projektowej oraz

STWiOR podano parametry określające cechy i właściwości materiałów oraz urządzeń, które winny one spełniać. Za wyrób równoważny można uznać taki, który te parametry spełnia lub przewyższa. Ze względu na złożoność rozwiązań technicznych brak jest możliwości jednoznacznego określenia, które z podanych parametrów dla materiałów i urządzeń są „nieistotne dla zasadniczej ich funkcji” a pojęcie „nieistotności dla zasadniczej funkcji” jako pojęcie nieostre może powodować rozbieżności w rozumieniu zapisu przez strony postępowania.

Określone w dokumentacji projektowej parametry mają znaczenie dla możliwości zapewnienia poprawności technicznej projektowanych rozwiązań, oczekiwanej jakości wykonania, trwałości właściwości i cech użytkowych w czasie eksploatacji a także zapewnienia pożądanego (zaprojektowanego) wyglądu i estetyki.

Przytoczone przykładowe nazwy wyrobów w żadnej mierze nie są sugestią do ich stosowania. Każdy materiał i wyrób spełniający podane w dokumentacji projektowej oraz STWiOR parametry oraz przeznaczony do określonego zastosowania może być użyty jako wyrób lub urządzenie równoważne.

15. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m.in. w stosunku do wskazanych w projekcie budowlanym materiałów i urządzeń dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry tożsame z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

Odpowiedź na pytanie nr 15:

Ze względu na konieczność spełnienia wymagań stawianych przez Prawo Budowlane oraz potrzebę zapewnienia trwałości właściwości technicznych i użytkowych materiałów oraz urządzeń, w dokumentacji projektowej oraz STWiOR podano parametry określające cechy i właściwości materiałów oraz urządzeń, które winny one spełniać. Za wyrób równoważny można uznać taki, który te parametry spełnia lub przewyższa. Ze względu na brak możliwości jednoznacznego określenia (możliwą dowolność interpretacyjną), które z podanych parametrów dla materiałów i urządzeń są „głównymi parametrami materiałów i urządzeń” a które nie, zaleca się utrzymanie parametrów podanych w dokumentacji projektowej oraz STWiOR.

Określone w dokumentacji projektowej parametry mają znaczenie dla możliwości zapewnienia poprawności technicznej projektowanych rozwiązań, oczekiwanej jakości wykonania, trwałości właściwości i cech użytkowych w czasie eksploatacji a także zapewnienia pożądanego (zaprojektowanego) wyglądu i estetyki.

Przytoczone przykładowe nazwy wyrobów w żadnej mierze nie są sugestią do ich stosowania. Każdy materiał i wyrób spełniający podane w dokumentacji projektowej oraz STWiOR parametry oraz przeznaczony do określonego zastosowania może być użyty jako wyrób lub urządzenie równoważne.

16. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Czy Zamawiający dopuszcza, aby warunki określone w pkt. 8 „Warunki udziału w postępowaniu”, ppkt. 2. 1) lit. b) tiret 4 i 5, dot.

- uprawnień budowlanych do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń

oraz

- uprawnień elektrycznych do eksploatacji (E) instalacji sieci do 1 kV i dozorowymi (D) instalacji sieci do 1kV spełniała jedna osoba, czy Wykonawca musi dysponować dwiema odrębnymi osobami, posiadającymi wymagane uprawnienia?

Odpowiedź na pytanie nr 16:

Zamawiający, co wynika z zapisów SIWZ dopuszcza, aby warunki określone w pkt. 8 „Warunki udziału w postępowaniu” ppkt. 2. 1) lit. b) tiret 4 i 5 spełniała jedna osoba.

17. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) W związku z tym, że Zamawiający określił w SIWZ termin realizacji zamówienia w miesiącach od dnia zawarcia umowy, zwracamy się z prośbą o dostosowanie pkt. 5 Formularza ofertowego w taki sposób, aby Wykonawca mógł podać oferowany termin realizacji również w miesiącach, a nie jako konkretną datę. Obecna formuła powoduje skrócenie terminu realizacji zamówienia w przypadku przedłużającej się procedury przetargowej.

Odpowiedź na pytanie nr 17:

Zamawiający dokonał zmiany w Załączniku nr 1 do SIWZ.

18. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Po czyjej stronie jest dostawa i montaż wężła cieplnego: po stronie Wykonawcy, czy Gestora? Czy podlega on wycenie?

Odpowiedź na pytanie nr 18:

Wężel cieplny nie podlega wycenie. Projekt i wykonawstwo leży po stronie Zamawiającego.

19. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Zwracamy się z uprzejmą prośbą o udostępnienie przedmiarów robót w formie edytowalnej, zapisanych w formacie ATH. Pozwoli to na uniknięcie mozolnego ręcznego wprowadzania pozycji przedmiarowych. Nadmieniamy, że opracowanie kosztorysów jest niezbędne ze względu na wymóg SIWZ, dot. załączenia do oferty kosztorysów ofertowych. Przychylenie się do naszej prośby znacznie usprawni pracę i pozwoli na spożytkowanie zaoszczędzonego w ten sposób czasu na przeprowadzenie dokładnych analiz cenowych, a co za tym idzie – na złożenie Zamawiającemu korzystniejszych ofert.

Odpowiedź na pytanie nr 19:

W dniu 05.10.2020r. na stronie internetowej Zamawiającego do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym zostały dodane przedmiary robót w wersji edytowalnej.

20. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Prosimy o potwierdzenie, że roboty objęte działem 2.1.3 przedmiaru na roboty elektryczne (Przyłącze elektryczne) dotyczą robót wewnętrznych i objęte są preferencyjną stawką podatku VAT, czyli 8%.

Odpowiedź na pytanie nr 20:

Przyłącze elektryczne wskazane w dziale 2.1.3 dotyczy robót zewnętrznych. Zamawiający nie interpretuje przepisów dotyczących stosowania ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatkach od towarów i usług (*Dz. U. z 2004r. Nr 54 poz. 535*).

21. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Czy w zakresie przedmiotu zamówienia jest przesadzenie drzewa kolidującego z inwestycją, widocznego na rys. D2/2.1 – Plan sytuacyjny – przebudowa zjazdu na działkę nr 312/86. Czy Zamawiający posiada zgodę na wycinkę tego drzewa?

Odpowiedź na pytanie nr 21:

Zamawiający nie posiada zgody na wycięcie drzewa rosnącego w rejonie projektowanego wjazdu. Drzewo należy przesadzić w miejsce uzgodnione z Zamawiającym (*zgodnie z warunkami ujętymi w Projekcie Budowlanym - przebudowa zjazdu – dokumenty formalne*)

22. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Prosimy o potwierdzenie, że wraz z ofertą Wykonawca składa dokumenty, o których mowa w pkt. 14 ppkt. 10 od a) do f) SIWZ, natomiast pozostałe dokumenty wskazane w SIWZ składa na wezwanie Zamawiającego Wykonawca, którego oferta została oceniona najwyżej.

Odpowiedź na pytanie nr 22

Zamawiający potwierdza, że oferta ma być sporządzona zgodnie z pkt 14 SIWZ. Pozostałe dokumenty wskazane w SIWZ są przedkładane zgodnie z punktem 10 ust. 4 i 5 SIWZ.

23. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Czy Zamawiający potwierdza, że Wykaz wybranych materiałów i urządzeń, stanowiący załącznik nr 9 do SIWZ należy załączyć do oferty tylko w przypadku zaoferowania materiałów i urządzeń równoważnych? Czy w przypadku zastosowania materiałów i urządzeń zgodnych z dokumentacją projektową Wykonawca nie załącza w/w dokumentu?

Odpowiedź na pytanie nr 23:

Zamawiający potwierdza, że w każdym przypadku Załącznik nr 9 do SIWZ – Wykaz wybranych materiałów i urządzeń należy załączyć do oferty.

24. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Zgodnie z zapisami pkt. 14 ppkt.11) SIWZ Wykonawca jest zobowiązany wskazać w Formularzu oferty część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom oraz do podania firm podwykonawców. O ile Wykonawca na etapie składania oferty może z dużym prawdopodobieństwem określić zakres prac, który zleci podwykonawcom, to ze względu na dynamicznie zmieniającą się sytuację na rynku robót budowlanych nie są jeszcze wybrane konkretne firmy. Czy w związku z powyższym Zamawiający wyrazi zgodę na wskazanie w ofercie jedynie zakresu prac przewidzianych do podzlecenia firmom podwykonawczym bez podawania ich nazw? Zaznaczamy, iż nie dotyczy to sytuacji, w której Wykonawca polega na zasobach innych firm w celu spełnienia warunków udziału w postępowaniu (nazwy tych podmiotów zostaną podane w ofercie Wykonawcy).

Odpowiedź na pytanie nr 24:

Zamawiający wymaga zgodnie z zapisem pkt. 14 ppkt.11 SIWZ wskazanie części zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firmy podwykonawców.

Zapis jest zgodny z art. 36b ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

25. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) W odniesieniu do wymogu SIWZ, pkt. 14 ppkt.11) prosimy o określenie, w jaki sposób należy podać w ofercie zakres robót, jakie Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, ponieważ pkt. 10 Formularza oferty dot. tylko informacji o zamiarze podzlecenia robót lub samodzielnym wykonaniu przedmiotu zamówienia, bez miejsca na wskazanie zakresu prac dla podwykonawców. Czy należy samodzielnie sporządzić odrębny wykaz części zamówienia przeznaczonych do podzlecenia robót, czy Zamawiający dokona modyfikacji wzoru Formularza oferty w tym zakresie?

Odpowiedź na pytanie nr 25:

Zamawiający dokonał zmiany załącznika nr 1 do SIWZ.

26. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Czy Zamawiający potwierdza, że na etapie realizacji robót budowlanych Wykonawca będzie mógł powierzyć podwykonawcom do wykonania zakresy robót inne, niż wskazane w ofercie Wykonawcy, przy zachowaniu procedury zgłaszania podwykonawców określonej w umowie?

Odpowiedź na pytanie nr 26:

Powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie oraz powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie Wykonawcy może się odbyć na zasadach wskazanych w §8 Załącznika nr 6 do SIWZ.

27. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Ad. §11 ust. 2 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ: zwracamy uwagę, że zapis jest niezgodny z aktualnym, ugruntowanym orzecznictwem. Odmowa odbioru przedmiotu umowy może nastąpić tylko w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu zgodnie z przeznaczeniem; w związku z tym wnosimy o korektę zapisów w powyższym zakresie, zwłaszcza poprzez wykreślenie słów „bezusterkowego (nie zawierającego wad)”. Jest to uzasadnione także względami faktycznymi, jako że przy złożonym przedmiocie umowy nie jest możliwe uniknięcie wszelkich usterek w szerokim tego słowa znaczeniu.

Odpowiedź na pytanie nr 27:

Zamawiający dokonał zmiany zapisu par. 11 ust. 2 załącznika nr 6 do SIWZ nadając mu brzmienie „Okres gwarancji na roboty budowlane wykonane biegnie od daty podpisania protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy i podlega automatycznie wydłużeniu o czas naprawy w przypadku wystąpienia wad”.

28. (Pytanie z dn. 29.09.2020r.) Ad. §12 projektu umowy, stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ: zwracamy wnosimy o zmianę każdorazowo terminu „opóźnienie” na „zwłoka”. Wykonawca powinien ponosić konsekwencje jedynie swojego lub zależnego od niego działania/zaniechania. Odniesienie odpowiedzialności Wykonawcy do opóźnienia, czyli niezależnego od przyczyny przekroczenia terminu, jest nieuzasadnione. Oznacza to bowiem, że nawet okoliczności całkowicie niezależne od Wykonawcy, a także zawinione przez Inwestora, skutkujące przedłużeniem terminu, będą obciążały Wykonawcę.

Odpowiedź na pytanie nr 28:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę.

29. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) Ad. Rozdziału 14 pkt. 10, ppkt. e): ze względu na fakt, że przedmiot zamówienia objęty jest stawkami podatku VAT w wysokości 7% i 23%, a w obrębie jednego przedmiaru występują zakresy robót z różnymi stawkami VAT, prosimy o wyrażenie zgody na załączenie do oferty kosztorysów w wartościach netto oraz zestawienie kosztorysów ofertowych zawierających ceny brutto.

Odpowiedź na pytanie nr 29:

Zamawiający wymaga aby dla każdej pozycji kosztorysowej dało się określić stawkę VAT w celu zachowania porównywalności ofert.

30. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) Prosimy o uzupełnienie przedmiaru o płytę stropową gr. 15 cm nad piwnicą – brak w przedmiarze.

Odpowiedź na pytanie nr 30:

Płyta żelbetowa gr. 15 cm została ujęta w pozycji przedmiaru nr 59 i 60 dla stropów gr. 16 cm z opisem „pod wiatrołapem” - należy wykonać strop o grubości 15 cm. W związku z weryfikacją przedmiaru ilości podane w pozycjach 59 i 60 należy zwiększyć o 6,56 m² (każdą).

Omyłkowo dwukrotnie odjęto strop nad szybem windowym.

31. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) Błędny przedmiar ścian żelbetowych piwnic gr. 25 cm, prosimy o zwiększenie i/lub potwierdzenie niezgodności.

Odpowiedź na pytanie nr 31:

W celu umożliwienia weryfikacji przez Wykonawcę prawidłowości obliczeń pozycji przedmiarowych ścian żelbetowych, Zamawiający dołączył plik w formacie edytowalnym z wykonanymi obliczeniami pomocniczymi ilości przedmiarowych dla ścian żelbetowych w poszczególnych osiach (*Załącznik nr 1 do Wyjaśnień nr 3*).

Dodatkowo, w związku z pytaniem wskazującym na błędne określenie ilości ścian żelbetowych w piwnicach, w celu zapewnienia należytej staranności, ponownie przeanalizowano ich ilości w pozycjach nr 31, 32 i 33 oraz w pozycjach nr 67-70, ze względu na ich bezpośrednie powiązanie.

Po ponownym przeanalizowaniu ilości, wprowadza się następujące korekty w przedmiarze:

- a. w pozycji nr 31 przedmiaru sumaryczna ilość winna zostać skorygowana na: 528,68 m²
- b. w pozycji nr 32 przedmiaru sumaryczna ilość winna zostać skorygowana na: 528,68 m²
- c. w pozycji nr 33 przedmiaru sumaryczna ilość winna zostać skorygowana na: 474,00 m²

Dodatkowo ze względu na zapewnienie spójności wprowadza się następujące korekty w przedmiarze:

- d. w pozycji nr 67 przedmiaru sumaryczna ilość winna zostać skorygowana na: 161,55 m²
- e. w pozycji nr 68 przedmiaru sumaryczna ilość winna zostać skorygowana na: 161,55 m²
- f. w pozycji nr 69 przedmiaru sumaryczna ilość winna zostać skorygowana na: 129,10 m²
- g. w pozycji nr 70 przedmiaru sumaryczna ilość winna zostać skorygowana na: 46,00 m²

Zwraca się uwagę, że zweryfikowana sumaryczna ilość ścian żelbetowych w stosunku do podanej w pierwotnym przedmiarze jest mniejsza o ok. 3,9 m², ze względu na wcześniejsze ujęcie ławy żelbetowej trejażu w osi TR zlokalizowanej w poziomie -2.75 w osi TR w pozycji dla ścian żelbetowych (poz. 31-33).

Zwraca się uwagę, że oferent winien we własnym zakresie zweryfikować podane ilości przedmiarowe.

32. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) Prosimy o potwierdzenie, że wszelkie opłaty przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego i w związku z tym w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, Wykonawca pozostawia niewypełnioną pozycję IV.A. pkt 3 w obu dokumentach. Prosimy o ewentualne usunięcie pozycji.

Odpowiedź na pytanie nr 32:

Wszelkie opłaty przyłączeniowe są po stronie Zamawiającego. Wykonawca w Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, pozostawia niewypełnioną pozycję IV.A. pkt 3 – Opłaty przyłączeniowe.

33. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) W której pozycji w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy” należy ująć konstrukcje stalowe, objęte działem 6 przedmiaru robót budowlanych?

Odpowiedź na pytanie nr 33:

W Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, konstrukcje stalowe należy ująć w pozycji III.D. pkt 4 – Elementy ślusarskie.

34. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) W której pozycji w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy” należy ująć roboty związane z zabezpieczeniem budynku sąsiada przy parkingu?

Odpowiedź na pytanie nr 34:

W Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, roboty związane z zabezpieczeniem budynku sąsiada przy parkingu należy ująć w pozycji V. pkt 2 – Ukształtowanie terenu, zieleń inne elementy zagospodarowania.

35. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) W której pozycji w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy” należy ująć wieszaki na rower?

Odpowiedź na pytanie nr 35:

W Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, wieszaki na rower należy ująć w pozycji III.D. pkt 5 – Inne roboty wewnętrzne.

36. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) W której pozycji w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy” należy ująć wyposażenie dla niepełnosprawnych?

Odpowiedź na pytanie nr 36:

W Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, wyposażenie dla niepełnosprawnych należy ująć w pozycji III.D. pkt 5 – Inne roboty wewnętrzne.

37. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) W której pozycji w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy” należy ująć instalację wentylacji?

Odpowiedź na pytanie nr 37:

W Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, instalację wentylacji należy ująć w pozycji III.F. pkt 2 – Instalacje wod.-kan., CO wraz z „białym montażem”.

38. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) W której pozycji w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy” należy ująć kanalizację deszczową z dachu (dział 5 przedmiaru na roboty branży sanitarnej)?

Odpowiedź na pytanie nr 38:

W Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, kanalizację deszczową z dachu należy ująć w pozycji III.F. pkt 2 – Instalacje wod.-kan., CO wraz z „białym montażem”.

39. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) W której pozycji w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy” należy ująć drenaż opaskowy (dział 12 przedmiaru na roboty branży sanitarnej)?

Odpowiedź na pytanie nr 39:

W Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, drenaż opaskowy należy ująć w pozycji IV.A. pkt 1 – Przyłącza obiektu do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, drenażowej, cieplnej, gazowej.

40. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) Jakie roboty należy ująć w poz. III.B pkt. 3: „Inne roboty np. ściany oporowe”?

Odpowiedź na pytanie nr 40:

Wykonawca w Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiornicze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, pozostawia niewypełnioną pozycję III.B. pkt 3 – Inne roboty np. ściany oporowe.

41. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) W dokumentacji projektowej dla przedmiotowego zamówienia brak jest instalacji gazowej. Prosimy o usunięcie pozycji III.F pkt. 3 z załącznika nr 7 do SIWZ „Zbiorcze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także z załącznika nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”.

Odpowiedź na pytanie nr 41:

Wykonawca w Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiorcze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, pozostawia niewypełnioną pozycję III.F. pkt 3 – Instalacje gazowe wraz z osprzętem.

42. (Pytanie z dn. 05.10.2020r.) Biorąc pod uwagę obszerność opracowań do oferty oraz pracowitość przygotowania wszystkich załączników, zwracamy się z prośbą o przedłużenie terminu złożenia ofert o co najmniej 2 tygodnie.

Odpowiedź na pytanie nr 42:

Termin do składania ofert wynosił miesiąc i w ocenie Zamawiającego był wystarczający dla przygotowania oferty. W związku ze zmianą w ogłoszeniu Zamawiający przedłuża termin składania ofert do dnia 21 października 2020r.

43. (Pytanie z dn. 06.10.2020r.) Prośba o zamieszczenie przedmiaru robót branży elektrycznej, zapisanego w uniwersalnym formacie ATH.

Odpowiedź na pytanie nr 43:

W dniu 06.10.2020r. na stronie internetowej Zamawiającego do ogłoszenia o przetargu nieograniczonym został dodany przedmiar robót elektrycznych w wersji edytowalnej.

44. W której pozycji w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiorcze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy” należy ująć roboty zewnętrzne branży elektrycznej: kanalizację teletechniczną oraz oświetlenie terenu?

Odpowiedź na pytanie nr 44:

W Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiorcze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, roboty zewnętrzne branży elektrycznej: kanalizację teletechniczną oraz oświetlenie terenu należy ująć w pozycji IV.A. pkt 1 – Przyłącza obiektu do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, drenażowej, ciepłej, gazowej.

45. Prosimy o potwierdzenie, że poz. IV.B „SIECI OSIEDLOWE” w załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiorcze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych”, a także w załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy” należy wyzerować, ponieważ przedmiot zamówienia nie obejmuje wykonania sieci, a jedynie przyłącza sanitarne, które zostaną wykazane w poz. IV.A pkt. 1.

Odpowiedź na pytanie nr 45:

Wykonawca w Załączniku nr 7 do SIWZ „Zbiorcze zestawienie planowanych nakładów inwestycyjnych” oraz w Załączniku nr 8 do SIWZ „Harmonogram finansowo-rzeczowy”, pozostawia niewypełnioną pozycję IV.B – SIECI OSIEDLOWE: kanalizacja sanitarna, deszczowa, co, inne.

Powyższe zmiany i wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i należy je uwzględnić podczas sporządzania oferty.

BIELSKO-BIALSKIE TOWARZYSTWO BUDOWNICTWA
SPOŁECZNEGO SPÓŁKA Z O.O.
PREZES ZARZĄDU
Ewa Kamińska

Strona 11